

ALBA ProjectManagement SRL împlinește 5 ani

București, mai 2009

De la mica echipă formată din 6 oameni a biroului din străinătate la o societate de management de proiect de top pe piața imobiliară din România. Martin Kocher, administratorul ALBA ProjectManagement Romania SRL privește înapoi asupra unei dezvoltări razante cu ocazia împlinirii a 5 ani de existență pe piața din Romania.

„Bineînțeles că intrarea noastră pe piață a fost lină, datorită societății mamă care ne-a bătătorit drumul în oarecare măsură, aceasta fiind însă o situație de care au profitat și concurenții noștri în pătrunderea lor pe piețele din Europa de est. Poziția pe piață a ALBA BauProjekt Management SRL, care în acest an serbează deja 30 de ani de existență, ne-a sprijinit în achiziția primelor contracte.“

„De asemenea situația generală în primii noștri ani aici în România, care poate fi comparată cu un adevărat boom în construcții, ne-a facilitat poziționarea și ne-a oferit șansa de a ne adapta filozofia companiei la piața locală.“

„Cererea pentru serviciile noastre a avut ca și rezultat o creștere disproporțională a companiei noastre, care în scurt timp a dezvoltat o dinamică proprie, greu de condus. În acest sens, piața muncii absolut epuizată de până acum 2 ani, piață pe care expectanțele de salarizare ale potențialilor noi angajați deveneau utopice, a avut ca și consecință faptul că erau tot mai puțin activități legate de proiect și tot mai multe obstacole organizatorice ce trebuiau fi depășite.“

„În cadrul ALBA am identificat timpuriu aceste dezvoltări și am putut preveni probleme adevărate, un avantaj care, privit de acum, a contribuit decisiv la succesul nostru.“

„Echipa noastră de bază cu calificări deosebite în domenii diferite, competențele cheie ale diriginților de șantier, precum și a managementului pentru siguranță, existente în cadrul companiei, precum și modul absolut „german“ de a înțelege atribuțiile au făcut din noi una dintre companiile de top în domeniul managementului de proiect pe piața românească.“

„Astfel am putut să ne transferăm domeniul principal al contractelor de la unități comerciale mici și unități de producție la proiecte cu utilizări mixte, proiecte de locuințe și birouri.“

La întrebarea noastră în ce măsură ALBA Romania este afectată de criza financiară, Kocher răspunde: „Bineînțeles că și noi suntem afectați, unii dintre clienții noștri mari au stopat proiecte, ceea ce atrage după sine diminuări ale câștigului. Concret aceasta înseamnă pentru noi, pe lângă restructurarea echipelor noastre de proiecte, activități pronunțate de achiziție și angajarea în afaceri conexe cum ar fi întocmirea de expertize.“ „Prezumăm însă ca isteria se va liniști mai devreme decât se prognozează și că Romania va rămâne o piață stabilă pentru investiții, și prin aceasta un locație permanentă de funcționare în străinătate a ALBA. În orice caz sperăm la încă cinci ani pe piața românească!“

Despre ALBA Romania

Compania ALBA ProjectManagement Romania S.R.L. înființată în mai 2004 este deținută de ALBA BauProjektManagement GmbH Germania în proporție de 99%. ALBA Romania se vede ca și reprezentant al beneficiarului și organizează, coordonează și controlează toate fazele proiectului de construcție de la licitația pentru proiectantul general, procesul de proiectare, de autorizare și licitare, până la realizarea proiectului și punerea în funcțiune a construcției. Integritatea, prestația motivată și competența angajaților ALBA, împreună cu experiența de 5 ani pe piața românească și de 30 de ani pe piața germană face din ALBA un partener competent pentru beneficiari și investitori. De la înființarea sa în Romania, ALBA a înregistrat o creștere constantă, ocupându-se momentan cu 20 de angajați de proiecte de construcție ale renumiți investitori germani, austrieci și internaționali din domeniile hotel, rezidențial și birouri.

Contact PR:

Elke Pichlmayr
S.C. ALBA ProjectManagement România S.R.L.
Sos. Nordului nr. 62A, et.2, ap. 10 J, sect. 1,
RO - 014104 Bucharest

Fon: +40 21 233 11 91
Fax: +40 21 233 11 77
Mobil: +49 172 590 6547

<mailto:e.pichlmayr@alba-ro.com>
<http://www.alba-ro.com>