

## 5 Jahre ALBA ProjectManagement SRL in Rumänien

*Bukarest, Mai 2009*

Von der kleinen 6-Mann-Auslandsniederlassung zu einem der führenden Projektsteuerungsunternehmen im rumänischen Immobilienmarkt. Martin Kocher, Geschäftsführer der ALBA ProjectManagement Romania SRL blickt anlässlich des 5-jährigen Bestehens der ALBA Romania zurück auf eine rasante Entwicklung.

„Natürlich war unser Markteinstieg über den Background unserer deutschen Muttergesellschaft sanft vorbereitet, eine Situation, die aber auch auf viele unserer Wettbewerber beim Roll-Out nach Osteuropa zugetroffen hat. Die Marktposition der ALBA BauProjektManagement GmbH, die in diesem Jahr bereits ihr 30-jähriges Jubiläum feiert, kam uns bei der Akquisition der ersten Aufträge unterstützend zu Gute.“

„Auch die generelle Situation unserer Anfangsjahre hier in Rumänien, die mit einem regelrechten Bauboom zu vergleichen ist, erleichterte unsere Positionierung und gab uns die Chance, unsere Firmenphilosophie auf den lokalen Markt zu adaptieren.“

„Die Nachfrage nach unserer Leistung zog ein überproportionales Wachstum unseres Unternehmens nach sich, das schnell eine schwer steuerbare Eigendynamik entwickelte. Verbunden damit, der noch bis vor knapp zwei Jahren vollkommen erschöpfte lokale Arbeitsmarkt, in dem sich Gehaltsvorstellungen potenzieller neuer Mitarbeiter in zunehmend utopischen Sphären bewegten, hatte zur Folge, dass es weniger die Projektaufgaben sondern organisatorische Hürden waren, denen man Paroli bieten musste.“

„Diese Entwicklung haben wir in der ALBA sehr schnell erkannt und konnten echte Probleme abwenden, ein Plus, das uns im Rückblick einen großen Teil unseres Erfolges beschert hat.“

„Unsere gewachsene Stamm-Mannschaft mit besonderen Qualifikationen in unterschiedlichen Bereichen, die Kenkompetenzen der Diriginte de Santier sowie des Health & Safety Managements im eigenen Haus und unsere durchaus „deutsche“ Aufgabenerfassung haben uns zu einem der führenden Projektsteuerungsunternehmen im rumänischen Markt werden lassen.“ „So konnten wir von anfangs Retailmärkten über Produktionsstätten inzwischen unseren Auftragsschwerpunkt auf große Mixed-Used-, Wohnungsbau- und Büroprojekte verlagern.“

Auf unsere Frage, in wie weit die ALBA Romania von der Finanzkrise betroffen ist antwortet Kocher: „Natürlich sind auch wir davon betroffen, einige unserer großen Auftraggeber haben Projekte auf Eis gelegt, was klare Umsatzeinbußen für uns mit sich bringt. Konkret bedeutet das für uns neben der Umstrukturierung unserer Projektteams, erhöhte Akquisitionsarbeit und Engagement bei Zusatzgeschäften wie beispielsweise der Erstellung von Due Diligences.“ „Wir gehen jedoch davon aus, dass sich die Hysterie schneller als prognostiziert wieder legt und Rumänien auch weiterhin ein stabiler Investitionsmarkt und somit für die ALBA ein konstanter Auslandsstandort bleiben wird. Wir freuen uns in jedem Fall auf die nächsten fünf Jahre.“

## Über ALBA Romania

Die im Mai 2004 gegründete ALBA ProjectManagement Romania S.R.L. ist zu 99% eine Tochtergesellschaft der deutschen ALBA BauProjektManagement GmbH. Die ALBA Romania versteht sich als Bauherrenvertreter und organisiert, koordiniert und kontrolliert alle Bauprojektphasen vom Architektenwettbewerb über den Planungs-, Genehmigungs- und Ausschreibungsprozess bis hin zur Projektrealisierung und Inbetriebnahme. Die Integrität, Leistungsbereitschaft und die fachliche Kompetenz der ALBA Mitarbeiter verbunden mit 5-jähriger Erfahrung im rumänischen und 30-jähriger Erfahrung im deutschen Markt macht ALBA zum kompetenten Partner für Bauherren und Investoren. Seit ihrer Gründung in Rumänien ist die ALBA stetig gewachsen und betreut mit derzeit 20 rumänischen und deutschen Mitarbeitern aktuell Bauprojekte namhafter deutscher, österreichischer und internationaler Investoren im Hotel-, Wohnungsbau- und Bürogebäudebau.

### PR Kontakt:

Elke Pichlmayr  
S.C. ALBA ProjectManagement România S.R.L.  
Sos. Nordului nr. 62A, et.2, ap. 10 J, sect. 1,  
RO - 014104 Bucharest

Fon: +40 21 233 11 91  
Fax: +40 21 233 11 77  
Mobil: +49 172 590 6547

<mailto:e.pichlmayr@alba-ro.com>  
<http://www.alba-ro.com>