



Projektsteuerung

## ESWE Verwaltungsgebäude, Wiesbaden



**ALBA**  
*BauProjektManagement*

## Aufgabenstellung und Leistungen

Im Rahmen der kompletten Modernisierung des Hauptstandortes der Stadtwerke Wiesbaden in der Weidenbornstraße 1 hat ALBA den Auftrag zur Mitwirkung bei der Konzeptionierung der Maßnahmen und Bauherrnbegleitung während der Baumaßnahmen übertragen bekommen.

Das vollständige Leistungsspektrum der Projektsteuerung wurde in insgesamt fünf Bauabschnitten erbracht.

Zum Leistungsumfang gehörten:

- Bauherrnberatung und –vertretung
- Vertragserstellungen
- Beauftragungsmanagement
- Kostenerfassung und –verfolgung
- Terminplanung und –verfolgung
- Qualitätssicherung der Planung und Ausführung
- Projektleitung
- Berichterstattung

## Projektbeschreibung

Die ESWE Versorgungs AG (Stadtwerke Wiesbaden) hatte sich zum Ziel gesetzt, ihr vorhandenes Kerngelände in der Weidenbornstraße 1 komplett zu wandeln und zukunftsfähige Arbeitsplätze zu schaffen. Im Bestand befanden sich einige weiterverwendbare Gebäude und viel Altsubstanz, resultierend aus einem ehemaligen Gaswerk.

Mit dem Hauptplaner Zaeske + Maul BDA, Wiesbaden und dem Bauherrn wurde ein Konzept entwickelt, die verwertbare Substanz zu modernisieren und durch neue Verwaltungsgebäude zu ergänzen. Es entstand ein harmonisches Gesamtgefüge mit klarer Architekturlinie und modernen Arbeitsplätzen.

Diese ersten beiden Bauabschnitte wurden mit drei weiteren Abschnitten ergänzt, in welchen eine große Tiefgarage und ein Lager- und Werkstattgebäude errichtet wurden. Die Geländeerschließung wurde völlig neu gestaltet.

## PROJEKTDATEN

Auftraggeber	ESWE Versorgungs AG, Wiesbaden
Architekt	Zaeske + Maul BDA, Wiesbaden
Baubeginn	03 / 1998 (1. Bauabschnitt)
Fertigstellung	09 / 2006 (5. Bauabschnitt)
BGF Bürogebäude	13.000 m <sup>2</sup>
BGF Lager + Werkstattgebäude	5.500 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten	ca. 40 Mio. Euro

