



Projektsteuerung

## Firmenzentrale Ströer, Köln



**ALBA**  
*BauProjektManagement*

## Aufgabenstellung und Leistungen

Im Rahmen der Realisierung der Firmenzentrale der Firma Ströer zeichnete ALBA verantwortlich für die Konkretisierung, Entwicklung und Realisierung der Projektidee des Bauherrn.

Im Einzelnen waren dies folgende Leistungen:

- Architektenwettbewerb als beschränkter Einladungswettbewerb
- Baurechtsentwicklung als „Vorhaben bezogener Bebauungsplan“ (VEP)
- Vertragswesen
- Prüfung und Freigabe der gesamten Ausführungsplanung
- Kontinuierliche Projektüberwachung mit paralleler Mängelfeststellung und -verfolgung
- Nachtragswesen
- Termin- und Kostenverfolgung
- Abnahme

## Projektbeschreibung

Das Bauvorhaben bildet ein Ensemble aus drei Baukörpern. Hinter einer lang gestreckten Wandscheibe, die von den Architekten in Anspielung auf das Kerngeschäft des Bauherrn als „Plakatwand“ ausgebildet wurde, befindet sich ein zwei-hüftiger Büroriegel, der rückseitig zu 100% erweiterbar ist. Frei vor dem Riegel steht der hinter einer Lamellenschicht vollständig verglaste, konisch ausgebildete turmartige Ellipsoid. Als Bindeglied der beiden Baukörper fungiert eine zentrale, transparente Eingangshalle.

### PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Ströer Vermögens- Verwaltungsgesellschaft mbH
Architekt	Fischer + Fischer, Köln
Projektentwicklung	12 / 1999 bis 01 / 2001
Bauzeit	02 / 2001 bis 11 / 2002
BGF	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
Kubatur	ca. 38.000 m <sup>3</sup>
Kosten	ca. 20 Mio. Euro

