



Projektsteuerung

Überseequartier SPV 6 bis 10, HafenCity Hamburg



ALBA
BauProjektManagement

Aufgabenstellung und Leistungen

Als Herzstück der HafenCity Hamburg entsteht in ihrem Zentrum das Überseequartier. ALBA wurde mit der bauherrenseitigen Projektsteuerung für die ersten fünf Gebäude-teile (Teilfeld 1: SPV 6 bis 10) beauftragt.

Zur Realisierung der Projektziele werden von ALBA folgende Leistungen erbracht:

- Organisation, Koordination und Dokumentation
- Beratung und Unterstützung des Bauherrn bei Vergaben und Verträgen
- Planungskoordination
- Qualitätsmanagement
- Bau- und Planungsterminplanung
- Termin- und Kostenverfolgung
- kontinuierliche Projektüberwachung mit Mängelfeststellung
- Nachtragswesen
- Berichtswesen
- Abnahmekoordinierung

Besonderheiten, wie die Einbindung der Gebäude in das städtebauliche Entwicklungsverfahren HafenCity oder die projektübergreifende Tiefgarage mit anderen Planungs- und Bauteams stellen hohe Ansprüche an die Projektkoordinierung.

Projektbeschreibung

Im Zentrum der Gesamtentwicklungsmaßnahme HafenCity in Hamburg entsteht direkt am Elbufer zwischen der Speicherstadt und dem Hafen das Überseequartier. Mit Kultur- und Freizeiteinrichtungen, Läden, Restaurants, Dienstleistungsbetrieben, Wohnungen und dem Kreuzfahrtterminal erweitert das Quartier die Hamburger Innenstadt. Attraktion wird das Science Center mit Aquarium und Wissenschaftstheater. Unter dem gesamten Überseequartier wird eine zweistöckige Tiefgarage angelegt, die dann Hamburgs größte sein wird.

Auf ca. 8 Hektar Fläche und in 16 neuen Gebäuden werden ca. 1.000 Menschen wohnen, 6.000 bis 7.000 arbeiten und 40.000 täglich die Freizeit- und Kulturangebote nutzen. Besondere Anziehungspunkte sind dabei das Hotel mit Kreuzfahrtterminal, das Science Center mit Aquarium und viele Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten – dieser Nutzungsmix prägt den Charakter dieses Quartiers.

Bei dem bislang an die ALBA beauftragten Teilfeld 1 (SPV 6 bis 10) handelt es sich um fünf Einzelgebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 46.000 m² BGF. Die Gebäude sind als Büro- und Wohnhäuser mit Gastronomie- und Einzelhandelsnutzungen im Erdgeschoss konzipiert.

Die Fertigstellung dieser Neubauten ist für Herbst 2010 vorgesehen.

PROJEKTDATEN

Auftraggeber	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, ING Real Estate Germany GmbH SNS Property Finance
Architekten	ARGE Trojan + Trojan und Dietz Joppien (SPV 6, 9, 10) nps tchoban voss (SPV 7 + 8)
Baubeginn	Anfang 2008
Fertigstellung	Herbst 2010
BGF	ca. 46.000 m ²
Nutzungen	58 % Wohnen 27 % Büro 15 % Gastro / Einzelhandel

